

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV5

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp).

Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp).

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 260/2026/006 ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 30/HĐ.DVĐGTS ngày 12 tháng 03 năm 2026 giữa Chấp hành viên - Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp và Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 60/TB.ĐGTS ngày 12 tháng 03 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng

- Địa chỉ: Số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 555, tờ bản đồ số 24 (được tách từ thửa 512, tờ bản đồ số 24 trên bản đồ chính quy), diện tích: 322m². Mục đích sử dụng. Loại đất ở nông thôn 100m², loại đất trồng cây lâu năm 222m². Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 17/4/2020, số phát hành CV 102312, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS05042 cho ông Trần Hồng Sơn tọa lạc tại ấp Hậu Quới, xã Hậu Mỹ Bắc B, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Hậu Mỹ, tỉnh Đồng Tháp). Đất có tứ cận:

- + Hướng Đông giáp với đất ông Trần Tấn Phúc.
- + Hướng Bắc giáp phần đất còn lại của ông Trần Hồng Sơn.
- + Hướng Tây giáp phần đất còn lại của ông Trần Hồng Sơn.
- + Hướng Nam giáp đường bê tông kênh Nguyễn Văn Tiếp.

3. Công trình xây dựng trên đất:

+ Mái che diện tích $3,2\text{m} \times 8\text{m} = 25,6\text{m}^2$. Kết cấu cột bê tông, kèo gỗ tạp, mái tole, nền bê tông, hai hàng cột nhờ, không trần.

+ Cổng rào diện tích $3\text{m} \times 2,5\text{m} = 7,5\text{m}^2$. Kết cấu: trụ bê tông, cổng rào song sắt hộp. Sân bê tông: kết cấu đá 1 x 2 mac 150.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản đấu giá: Ba (03) ngày, ngày 15, 16, 17 tháng 04 năm 2026 trong giờ hành chính, khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng hoặc Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 555, tờ bản đồ số 24 của ông Trần Hồng Sơn tọa lạc tại ấp Hậu Quới, xã Hậu Mỹ Bắc B, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Hậu Mỹ, tỉnh Đồng Tháp).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày Thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ vào lúc 17 giờ 00 phút ngày 21/04/2026.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng (số 1/9c Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **500.323.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm trăm triệu, ba trăm hai mươi ba ngàn đồng*).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ (*Hai trăm ngàn đồng*).

- Tiền Đặt trước: 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*)

Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng thu tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước của khách hàng, tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày Thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết hạn nộp tiền vào lúc 17 giờ 00 phút ngày 21/04/2026.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng. Số tài khoản: 1020921999 tại Ngân hàng TMCP

Ngoại thương Việt Nam Vietcombank Chi nhánh Tiền Giang (số 150 Đinh Bộ Lĩnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm, đăng ký tham gia đấu giá: được quy định như tại mục d, e.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với tài sản theo quy định pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian dự kiến đấu giá: vào lúc **08 giờ 00 phút, ngày 24/04/2026**.

- Địa điểm tại Công ty đấu Giá Hợp Danh Bá Tòng - Số 1/9c Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

- Bước giá: 15.000.000 đồng

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có tài sản bảo lãnh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5;
- UBND xã Hậu Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS T. Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Thành Nguyên